

**ORDENANÇA MUNICIPAL**  
**PER A LA GESTIÓ**  
**DE TERRES I RUNES**

DILIGÈNCIA: FAIG CONSTAR que la present Ordenança va ésser aprovada definitivament per Decret de l'Alcaldia de data 2 de setembre de 1997, i modificada posteriorment pel Decret de l'Alcaldia núm. 1425/2005, de data 5 de setembre.

**Francesc Esteve Balagué**  
**SECRETARI**

Les Franqueses del Vallès, 20 de setembre de 2005.

## **CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS**

### **Article 1r. Objecte**

La present Ordenança té per objecte regular la gestió controlada de terres, enderrocs, runes i residus de la construcció generats en les obres d'enderrocament, construcció i excavació, que es destinen al seu abandonament, establint una regulació addicional a la d'atorgament de les llicències municipals d'obres.

### **Article 2n. Àmbit d'aplicació**

Aquesta Ordenança és d'estricta compliment en tot el terme municipal de Les Franqueses del Vallès.

### **Article 3r. Definicions**

**3.1.** A l'objecte d'aquesta Ordenança les terres i runes es classifiquen en:

- a) D'enderrocs: materials i substàncies que s'obtenen de l'operació d'enderrocament d'edificis, instal·lacions i obra de fàbrica en general.
- b) De la construcció: materials i substàncies de rebuig que s'originen en l'activitat de la construcció.
- c) D'excavació: terres, pedra o altres materials que s'originen en l'activitat d'excavació de sòl.

**3.2.** A la vegada, es consideren tres supòsits bàsics d'obra:

- a) Obra d'enderrocament: és l'obra subjecte a llicència municipal on únicament s'ha d'enderrocar un edifici o construcció preexistent.
- b) Obra de nova construcció: és l'obra subjecta a llicència municipal que genera residus derivats de l'activitat de la construcció, fruit de l'excavació en el sòl o del rebuig.
- c) Obra menor: és l'obra corresponent a petites reformes d'immobles que no suposen el total enderrocament i/o les que no precisin de projecte tècnic i estiguin subjectes a una llicència d'obres menors. S'inclouen també dins d'aquest apartat, aquelles obres sotmeses al règim de comunicació prèvia previst en els articles 96 i 97 del Decret 179/1995, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals.

## **Article 4t. Regulació general**

**4.1.** En l'atorgament de les noves llicències d'obres d'enderrocament o de nova construcció, així com en les obres menors (incloses les sotmeses al règim de comunicació prèvia), es determinarà una garantia o fiança per a respondre que aquests materials residuals són gestionats en instal·lacions autoritzades per a la seva recepció.

**4.2.** D'acord amb el Decret 201/1.994, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de construcció, s'imposarà l'obligació de destriar en origen les matèries que han de ser objecte de reciclatge sempre que sigui possible.

## **Article 5è. Procediment**

**5.1.** El sol·licitant d'una llicència d'obres d'enderrocament i/o de nova construcció, haurà d'incorporar en la documentació tècnica una valoració de la quantitat previsible de generació de residus i les seves característiques, especificant la instal·lació o instal·lacions de valorització o de disposició del rebuig autoritzades i inscrites en el registre de gestors d'enderrocs per la Junta de Residus on es gestionaran i les operacions de destriament o recollida selectiva projectades.

En el cas que les runes vulguin utilitzar-se i reciclar-se a la mateixa obra, s'haurà de justificar oportunament en la documentació presentada l'ús i el sistema de reciclatge que s'emprarà i, acabades les obres, acreditar que aquestes operacions s'han realitzat d'acord amb aquesta documentació.

Els esmentats requisits s'han d'acreditar i verificar dins el propi tràmit de la llicència.

**5.2.** La determinació de la instal·lació de gestió dels enderrocs, la runa i altres residus de la construcció ha d'atendre principalment a la proximitat del lloc de generació.

**5.3.** Per garantir la correcta destinació dels residus, el sol·licitant, en el moment d'obtenir la llicència municipal, atorgarà la corresponent fiança d'acord amb el que s'indica a l'article següent.

**5.4.** En qualsevol cas el sol·licitant acreditarà haver signat amb el gestor dels residus un document d'acceptació que sigui suficient per garantir la correcta destinació del volum i tipus de residus. Després d'acabada l'obra, el gestor emetrà el corresponent certificat referent a les quantitats i residus lliurats i l'entregarà al sol·licitant. Aquest certificat, juntament amb els comprovants justificatius del pagament del preu corresponent, s'han de presentar a

l'Ajuntament en el termini màxim de 30 dies a comptar des del seu lliurament pel gestor.

L'incompliment d'aquesta obligació documental o la demora no justificada en la seva aportació a l'Ajuntament constitueix una infracció administrativa d'acord amb la tipificació establerta en la Llei 6/1.993, de 15 de juliol, reguladora dels residus.

**5.5.** Amb posterioritat a l'atorgament de la llicència municipal que impliqui producció de terres, runes i altres residus de construcció, el sol·licitant haurà de portar els residus a la instal·lació degudament autoritzada i inscrita en el registre de gestors d'enderrocs de la Junta de Residus, abonar el preu corresponent i obtenir-ne el certificat i els justificants als que es fa referència en l'apartat anterior a fi de presentar-los a l'Ajuntament.

## **Article 6è. Determinació dels costos i garanties**

**6.1.** L'import de la fiança per a garantir la correcta gestió de les terres i runes fixada d'acord amb la disposició addicional primera del decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, en les quanties següents:

- a) Residus d'enderrocs i de la construcció, 6 €/Tn de residu previstos en el projecte, amb un mínim de 60 €
- b) Residus d'excavacions, 3 €/Tn, amb un mínim de 150 € i un màxim de 12.020 €

En aquells casos en què es demostrï la dificultat per a preveure la quantitat de residus, la fiança es calcularà en base als percentatges següents, a aplicar sobre el pressupost total de l'obra:

- Obres d'enderrocament, 0,15%
- Obres de nova construcció, 0,15%
- Obres d'excavació, 0,07%

En qualsevol cas, l'import resultant de l'aplicació d'aquests percentatges no podrà ser inferior als mínims o superior als màxims fixats en el Decret 201/1994.

En els casos d'obres menors, 240 euros, i en els supòsits d'obres sotmeses al règim de comunicació prèvia, 100 euros.

**6.2.** La fiança serà constituïda pel sol·licitant a favor de l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència d'obres d'acord amb la valoració de la quantitat previsible de generació de terres i runes incorporat a la documentació tècnica

de la sol·licitud de la llicència d'obres d'enderrocament, de nova construcció, i/o d'excavació i, en cas que es demostrï la dificultat per preveure la quantitat de residus, la quantia de la fiança es calcularà sobre la base dels percentatges esmentats a l'apartat anterior.

L'administració podrà requerir al sol·licitant, quan detecti algun defecte de la base de càlcul, la constitució de la resta de la fiança corresponent a la diferència resultant del pressupost.

La fiança podrà fer-se pel sol·licitant en la forma prevista per la Llei 13/1.995, de 18 de maig, de Contactes de les Administracions Públiques, i el Reial Decret 390/1.996, d'1 de març, de desenvolupament parcial de la Llei 13/1.995, de 18 de maig, de Contractes de les Administracions Públiques, pels mitjans següents:

- a) Dipòsit en diner efectiu o en valors públics a la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals o, en el seu cas, a la Corporació o Entitat interessada.
- b) Aval o fiança de caràcter solidari prestat per un Banc o banquer registrat oficialment, per una Caixa d'estalvis Confederada, Caixa Postal d'estalvi o per Cooperatives de Crèdit qualificades.

### **Article 7è. Règim de gestió**

El lloc de lliurament de les terres i runes serà indicat en la llicència i podrà efectuar-se de les següents maneres:

- a) Directament als contenidors col·locats d'acord a les ordenances corresponents, que hauran estat contractats pel propietari, productor o posseïdor dels residus, i que posteriorment seran transportats al dipòsit controlat de runes autoritzat.
- b) Directament a les instal·lacions de gestió autoritzades (àrees d'aplec provisional, dipòsit controlat, planta de reciclatge) mitjançant el pagament del preu corresponent en els casos que així procedeixi.

### **Article 8è. Exclusions**

**8.1.** No es consideraran residus destinats a l'abandonament, les terres o materials procedents d'excavacions que hagin d'ésser reutilitzats com a reblliment per a una altra obra o ús autoritzat. En aquest sentit, el titular de la llicència quedarà exempt del pagament del preu corresponent, i en conseqüència de la presentació dels comprovants justificatius.

En qualsevol cas, s'haurà de comptar amb la corresponent autorització municipal i acreditar la correcta gestió davant la Junta de Residus quan aquesta així ho requereixi.

#### **Article 9è. Retorn de la fiança**

L'import de la fiança serà retornat quan es presenti el certificat del gestor al que fa referència l'article 5.5 d'aquest reglament, acreditant-se documentalment que la gestió que s'ha efectuat adequadament.

El termini per a la presentació del certificat del gestor i per sol·licitar la devolució de la fiança serà d'un mes a comptar des de la data d'expedició del certificat de final d'obra per les obres majors, i d'un mes des de la caducitat de la llicència per les obres menors i per les obres sotmeses al règim de comunicació prèvia.

Transcorregut aquests terminis sense que l'interessat hagi sol·licitat la devolució de la fiança, l'Ajuntament el requerirà per tal que, en un termini de 10 dies presenti la documentació a què fa referència els apartats 4 i 5 de l'article 5è de l'Ordenança, amb l'avertiment que, en cas de no fer-ho, l'Ajuntament procedirà a l'execució de la fiança.

#### **Article 10è. Execució de la fiança**

El no compliment de les determinacions d'aquesta Ordenança en quan a la correcta gestió de les terres i runes o incompliment de terminis per presentar la documentació justificativa de la correcta gestió, serà motiu de l'execució de la fiança per part de l'Ajuntament per actuar subsidiàriament, independentment de les sancions que puguin aplicar-se d'acord amb el règim sancionador previst a la Llei 6/1993 de 15 de juliol reguladora de residus.

### **CAPÍTOL II. REGIM SANCIONADOR I DISCIPLINARI**

#### **Article 11è.**

Constituirà infracció tota actuació que vulneri les prescripcions contingudes en aquesta ordenança i restarà subjecte a la imposició de les sancions corresponents.

#### **Article 12è.**

Es consideraran infraccions de la present ordenança les previstes a la Llei 6/1993 de 15 de juliol reguladora de residus, i seran sancionades d'acord amb el règim sancionador previst al mateix text legal.

La quantia de la multa és com a mínim de 120,20 €, fins a 6.010,12 € (com a màxim per a les sancions molt greus) en el cas de municipis de menys de 50.000 habitants i fins a 60.101,21 € (com a màxim per a les sancions molt greus) en el cas dels municipis de més de 50.000 habitants.

#### **Article 13è.**

Les infraccions es qualifiquen en: lleus, greus i molt greus. La seva qualificació es farà tenint en compte els criteris continguts a la Llei 6/1993 de 15 de juliol reguladora de residus, arts. 80 i 81, a més dels següents:

- a) La major o menor transcendència de la infracció.
- b) El perjudici ocasionat als interessos generals.
- c) La reiteració per part de l'infractor.
- d) El benefici que hagi aportat a l'infractor.
- e) Qualsevol altre circumstància concurrent que incideixi en el grau de culpabilitat de l'infractor.

#### **Article 14è.**

Les sancions per infraccions previstes en aquesta ordenança no es poden imposar si no en virtut de la incoació del corresponent expedient sancionador que es tramitarà d'acord amb el que preveu el marc normatiu vigent (Llei 30/1992 de les administracions públiques, R.D. 1398/1993 que aprova el reglament sancionador i disposicions concordants).

#### **Article 15è.**

Seràn responsables de la comissió d'infraccions les persones, físiques o jurídiques, que, per acció o omissió, contravinguin allò que segons l'article 12è és considerarà infracció de la present ordenança.

#### **Article 16è.**

Si l'actuació realitzada per l'infractor suposa risc potencial per la salut de les persones, pel medi ambient, o per qualsevol dels bens jurídics amparats per la legislació penal o implica una manifesta desobediència de les de l'autoritat local, l'Administració municipal cursarà la corresponent denúncia davant la jurisdicció ordinària i, si s'escau, en donarà compte al Ministeri Fiscal.

#### **Article 17è.**

En el cas de vulneració de les disposicions de la present ordenança i amb independència de la imposició de les multes procedents, l'Administració

municipal, amb la finalitat de restaurar els espais malmesos amb motiu de les infraccions comeses, podrà adoptar les mesures següents:

- a) Suspendre provisionalment els treballs d'abocament que contradiguin les disposicions d'aquest reglament o siguin indegudament realitzades.
- b) Requerir a l'infractor per què en el termini atorgat, introdueixi les rectificacions necessàries per ajustar-les a les condicions del permís o a les prescripcions d'aquesta ordenança, i/o en el seu cas, procedir al restabliment dels espais degradats.
- c) Ordenar l'aplicació de les mesures tècniques adequades que garanteixin el compliment de les prescripcions d'aquesta ordenança, i en general, de la legislació vigent en la matèria.
- d) Ordenar la reposició dels danys i perjudicis ocasionats a les instal·lacions o qualsevol altre bé del domini públic que en resulti afectat.

#### **Article 18è. Règim supletori**

En tot allò que no estigui previst en aquesta ordenança és d'aplicació, segons els casos la Llei 6/1.994, de 15 de juliol, reguladora dels residus, el Decret 201/1.994, de 26 de juliol, reguladora dels enderrocs i altres residus de la construcció i la Llei 8/1.987, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya, així com la resta de les disposicions sectorials en matèria de residus i de règim local que les despleguin o complementin.

## **DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA**

Els titulars de les activitats i/o obres productores de terres o runes iniciades amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta ordenança pendents encara de la seva gestió, tot i no haver constituït les fiances corresponents, estan obligats a realitzar-la de manera adequada i podran ser requerits per l'Ajuntament, en qualsevol moment i per tal que així ho acreditin.

## **DISPOSICIÓ FINAL**

La present ordenança entrarà en vigor transcorregut el termini de 15 dies hàbils a partir de l'endemà del dia de la publicació de la seva aprovació definitiva, al Butlletí Oficial de la Província.

Les Franqueses del Vallès, 20 de setembre de 2005.

**José Ramírez**  
**Àrea d'Urbanisme**